

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул.Блюхера, д.80**за **2025** год

УК ООО "РЭУ№11"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003670 / 7602098902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu11@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2364,80 м2Дата размещения отчета: « **31** » **марта 2026** г.1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **646 360,96** руб.Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-170 258,18** руб.Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **539 324,05** руб.Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **512 483,54** руб.Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-197 098,69** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	132098,55	1 услуга	132098,55	1 услуга	132033,21
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	61154,20	1 услуга	61154,20	1 услуга	61153,74
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	31500,15	1 услуга	31500,15	1 услуга	31215,24
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	4683,01	1 услуга	4683,01	1 услуга	4682,34
	Содержание придомовой территории	1 услуга	90382,72	1 услуга	90382,72	1 услуга	90382,63
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	7662,48	1 услуга	7662,48	1 услуга	7661,94
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	58883,70	1 услуга	58883,70	1 услуга	58883,70
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	23269,68	1 услуга	23269,68	1 услуга	89650,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1135,32	1 услуга	1135,32	1 услуга	1135,08
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	8229,70	1 услуга	8229,70	1 услуга	14736,92
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	6528,00	1 услуга	6528,00	1 услуга	6526,84
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	29797,93	1 услуга	29797,93	1 услуга	0,00
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	8229,70	1 услуга	8229,70	1 услуга	8298,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества						
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	2837,76	1 услуга	2837,76	1 услуга	2837,76
	.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	14615,15	1 услуга	14615,15	1 услуга	70069,46
	.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	4256,64	1 услуга	4256,64	1 услуга	14689,64

.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	54059,46	1 услуга	54059,46	1 услуга	52404,46
Итого				539324,15		646360,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 53 000,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 50 788,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 126 989,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 53 000,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 124 778,20 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена (аварийной) оградительной конструкции- навес входа в подвальное помещение	Договор управления	53000	1 шт	dom.gosuslugi.ru
Итого			53000	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 206 999,99 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственники нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	4	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-156 334,54	771 310,93	734 712,05	-192 933,42
2	Платежи провайдеров	-700,00	15900,00	15000,00	-1600,00
Итого		-157 034,54	787 210,93	749 712,05	-194 533,42

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

